

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مؤسسة النقد العربي السعودي

المركز الرئيسي

مكتب

وكيل المحافظ للرقابة



الرقم:

المرفقات:

تعميم

المحترم

سعادة/

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته:-

الموضوع: الترخيص للبنوك/ المصارف بممارسة نشاط التمويل العقاري و/أو الإيجار التمويلي

استناداً إلى الصلاحيات الممنوحة للمؤسسة بموجب نظام مراقبة البنوك الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥) وتاريخ ١٣٨٦/٢/٢٢هـ، ونظام مراقبة شركات التمويل الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥١) وتاريخ ١٤٣٣/٨/١٣هـ ولائحته التنفيذية، ونظام التمويل العقاري الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥٠) وتاريخ ١٤٣٣/٨/١٣هـ ولائحته التنفيذية، ونظام الإيجار التمويلي الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٤٨) وتاريخ ١٤٣٣/٨/١٣هـ ولائحته التنفيذية، وإحفاً لتعميم المؤسسة الصادر بالرقم ٨٢٦٩٥.٠٠٠.٣٤١ وتاريخ ١٤٣٤/٧/٣هـ المتضمن إلزام البنوك والمصارف العاملة في المملكة والتي ترغب بالاستمرار في ممارسة نشاط التمويل العقاري و/أو نشاط الإيجار التمويلي التقدم للمؤسسة بطلب الحصول على ترخيص بذلك أو التوقف عن ممارسة تلك الأنشطة، وإشارةً إلى تعميم المؤسسة رقم ٧٠٤٥٥.٠٠٠.٣٩١ وتاريخ ١٤٣٩/٦/١٩هـ المتضمن المتطلبات الإجرائية للرهن العقاري، أفيدكم بالآتي:

أولاً: على البنوك والمصارف المرخصة الاستمرار في ممارسة نشاط التمويل العقاري دون الحاجة لتجديد الترخيص الممنوح لها بممارسة نشاط التمويل العقاري أو الحصول على ترخيص مستقل بذلك، شريطة الحصول على خطابات عدم ممانعة المؤسسة على طرح المنتجات التمويلية ذات الصلة وفقاً لأحكام الأنظمة واللوائح والتعليمات ذات العلاقة.

ثانياً: على البنوك والمصارف المرخصة الاستمرار في ممارسة نشاط الإيجار التمويلي لحين صدور تعليمات المؤسسة بهذا الخصوص، شريطة الحصول على خطابات عدم ممانعة المؤسسة على طرح المنتجات التمويلية ذات الصلة وفقاً لأحكام الأنظمة واللوائح والتعليمات ذات العلاقة.

للإحاطة والتفصيل بالتفصيل بموجبه.

وتقبلوا تحياتي،،،

أحمد بن عبد الكريم الخليلي
المحافظ

نطاق التوزيع:

البنوك/ المصارف العاملة في المملكة