

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## مؤسسة النقد العربي السعودي

المركز الرئيسي

إدارة السياسات البنكية

الرقم : 391000047997
التاريخ : 1439/04/27
المرفقات : بدون

الرقم : \_\_\_\_\_

المرفقات : \_\_\_\_\_

تعميم

المحترم

سعادة/

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الموضوع: تخفيض معدل الأصول المرجحة بأوزان المخاطر (RWA) المتعلقة بالتمويل العقاري لتملك المساكن من ٧٥٪ إلى ٥٠٪.

إحاقاً إلى تعميم المؤسسة رقم ٢٩٠ وتاريخ ١٢/٠٦/٢٠٠٦م المتضمن تفاصيل متطلبات بازل ٢ لحساب الأصول المرجحة حسب المخاطر (RWA). وتعميم المؤسسة رقم ٣٨١٠٠٠٠٧٧٦٧١ وتاريخ ٢٢/٠٧/١٤٣٨هـ المتضمن تخفيض معدل الأصول المرجحة بأوزان المخاطر المتعلقة بالتمويل العقاري لتملك المساكن من ١٠٠٪ إلى ٧٥٪.

ونظراً للتطورات التنظيمية في مجال التمويل العقاري والتنفيذ على الرهون، وكذلك دراسات تحليل الأثر التي قامت بها المؤسسة على النسب والمعدلات التنظيمية الأخرى المتوافقة مع متطلبات بازل القائمة والجديدة، فقد قررت المؤسسة تخفيض معدل الأصول المرجحة بأوزان المخاطر (RWA) المتعلقة بالتمويل العقاري لتملك المساكن ليصبح ٥٠٪ ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٨م، على أن يبدأ العمل بذلك في نماذج البيانات الاحترافية (Q17) للربع الأول من ٢٠١٨م.

وتقبلوا تحياتي،

مركز



أحمد بن عبد الله آل الشيخ  
وكيل المحافظ للرقابة

نطاق التوزيع:

البنوك المحلية العاملة في المملكة.