

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مؤسسة النقد العربي السعودي

المركز الرئيسي

إدارة التفتيش البنكي



الرقم: / م / أ / ٢٤٨٣٥

تعميم

المرفقات:

المحترم

سعادة /

البنك /

إلحاقاً إلى تعميم المؤسسة رقم ١٨٠٠٠/م/أ/٩٢٠٠ بتاريخ ١٤٣٣/٠٤/٠٤ هـ المبلغ بموجبه التحديث الرابع من قواعد فتح الحسابات البنكية والقواعد العامة لتشغيلها في البنوك التجارية في المملكة. وإشارة إلى القاعدة رقم (٣٠٠-١-٣-٩) الخاصة بـ"حساب ضمان التطوير العقاري-مشروع بيع الوحدات العقارية على الخارطة".

نفيدكم تلقي كتاب سعادة رئيس لجنة بيع الوحدات العقارية على الخارطة في وزارة التجارة والصناعة رقم ٢٦/٧٠/١٠/٥٠/١٠/٢١٤/ع وتاريخ ١٠/٧/١٤٣٣ هـ المتضمن ملاحظة اللجنة تقديم بعض المطورين العقاريين عدداً من اتفاقيات حساب الضمان المبرمة مع بنوك محلية والترخيص بموجبها، وعدم تفعيل الحساب بعد الترخيص بسبب عدم اكتمال المستندات اللازمة التي يطلبها أمين الحساب من المطور العقاري وعدم إدراج أمين الحساب رقم حساب الضمان في الاتفاقية المبرمة مع المطور. وتطلب اللجنة إدراج رقم حساب الضمان في الاتفاقية المبرمة مع المطور، وعدم التوقيع على اتفاقية حساب الضمان إلا بعد استيفاء المطور جميع المستندات اللازمة لفتح الحساب، وأن يُضاف إلى أحكام ومواد أي اتفاقية فتح وإدارة حساب الضمان مع المطور العقاري المادة الآتية:

"هذه الاتفاقية مستوفية للمتطلبات النظامية، وعليه فإن حساب الضمان الموضح رقمه في هذه الاتفاقية أصبح جاهزاً للتفعيل بمجرد صدور الترخيص من اللجنة".

نأمل إدراج رقم حساب الضمان في الاتفاقية المبرمة مع المطور، وعدم التوقيع على اتفاقية حساب الضمان إلا بعد استيفاء المطور جميع المستندات اللازمة لفتح الحساب، وأن يُضاف إلى أحكام ومواد أي اتفاقية فتح وإدارة حساب ضمان مع مطور عقاري المادة المشار إلى نصها أعلاه.

للإحاطة والعمل بموجبه، والإفادة بما يتخذ.

وتقبلوا تحياتي،،

وكيل المحافظ للشئون الفنية

عبدالرحمن بن عبدالمحسن الخلف

* نطاق التوزيع / البنوك العاملة في المملكة

عبدالمحسن