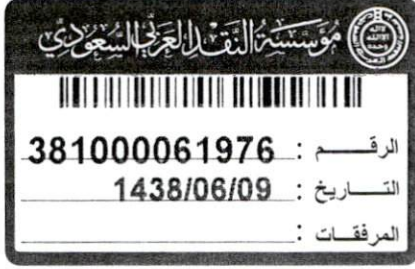


بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مؤسسة النقد العربي السعودي

المركز الرئيسي

إدارة السياسات البنكية



الرقم: _____

المرفقات: _____

تعميم

المحترم

سعادة/

بعد التحية،

الموضوع: الاستحواذ على أصول تمويل عقاري أو حقوق ناشئة عنها من شركات التمويل العقاري.

إشارة إلى تعميم المؤسسة رقم ٣٨١٠٠٠٠٣٩٠٨٢ وتاريخ ١٠/٤/١٤٣٨هـ في شأن زيادة الحد الأقصى للتمويل العقاري الممنوح من البنوك والمصارف للمواطنين لتملك المسكن الأول، وتعميم المؤسسة رقم ٣٧١٠٠٠٠٦٤٧١٩ وتاريخ ٧/٦/١٤٣٧هـ في شأن الاستحواذ على أصول التمويل العقاري من شركات التمويل العقاري أو على الحقوق الناشئة عن تلك الأصول، وحيث أن بعض البنوك تقوم بالتعاقد مع شركات التمويل العقاري للاستحواذ على أصول تمويل عقاري أو على الحقوق الناشئة عن تلك الأصول.

أود الإفادة بعدم وجود ما يمنع استحواذ البنك على أصول تمويل عقاري أو على حقوق ناشئة عن مثل تلك الأصول وذلك في حالات التصرف دون حق رجوع أو بحق رجوع جزئي في عقود تمويل المسكن الأول للمواطنين، وبحيث لا يزيد مبلغ التمويل القائم لأصول التمويل (أو الحقوق الناشئة عنه) عند الاستحواذ عن نسبة (٨٥%) من قيمة المسكن، مع التأكيد على استمرار الالتزام بما جاء في التعميم رقم ٣٧١٠٠٠٠٦٤٧١٩ وتاريخ ٧/٦/١٤٣٧هـ عند الاستحواذ على أصول تمويل عقاري أو على الحقوق الناشئة عنها لعقود التمويل العقاري خلاف المسكن الأول للمواطنين.

للإحاطة والتفصيل بموجبه.

وتقبلوا تحياتي،

السيد

أحمد بن عبدالله آل الشيخ
وكيل المحافظ للرقابة

نطاق التوزيع:

- البنوك والمصارف العاملة بالمملكة.
- شركات التمويل العقاري العاملة بالمملكة.

السيد